

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

№ ТО-06-071-0536

г.Елабуга

«30» октября 2006г.

Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района в лице И.о. председателя Сахапова Р.С., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Елабужский жилищно-строительный кооператив «Ваш Дом» (ИНН 1646016286) в лице председателя Кузнецова Ю.А., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании протокола № 19/1 о результатах торгов (аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки со следующими характеристиками:

- 1.1.1. Кадастровый номер: 16:47:00 00 00:0077;
- 1.1.2. Местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5;
- 1.1.3. Общая площадь: 3204 м² (три тысячи двести четыре кв.м.);
- 1.1.4. Целевое назначение (категория): земли поселений;
- 1.1.5. Разрешенное использование земельного участка Арендатором: строительство многоэтажного жилого дома 4-5-3;
- 1.2.1. Кадастровый номер: 16:47:00 00 00:0076;
- 1.2.2. Местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5;
- 1.2.3. Общая площадь: 1511 м² (одна тысяча пятьсот одиннадцать кв.м.);
- 1.2.4. Целевое назначение (категория): земли поселений;
- 1.2.5. Разрешенное использование земельного участка Арендатором: строительство многоэтажного жилого дома 4-5-3а;
- 1.3.1. Кадастровый номер: 16:47:01 01 09:0119;
- 1.3.2. Местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5;
- 1.3.3. Общая площадь: 3181 м² (три тысячи сто восемьдесят один кв.м.);
- 1.3.4. Целевое назначение (категория): земли поселений;
- 1.3.5. Разрешенное использование земельного участка Арендатором: строительство многоэтажного жилого дома 4-5-3б;
- 1.4.1. Кадастровый номер: 16:47:01 01 09:0117;
- 1.4.2. Местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5;
- 1.4.3. Общая площадь: 2399 м² (две тысячи триста девяносто девять кв.м.);
- 1.4.4. Целевое назначение (категория): земли поселений;
- 1.4.5. Разрешенное использование земельного участка Арендатором: строительство многоэтажного жилого дома 4-5-3в;
- 1.5.1. Кадастровый номер: 16:47:01 01 09:0118;
- 1.5.2. Местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5;
- 1.5.3. Общая площадь: 1681 м² (одна тысяча шестьсот восемьдесят один кв.м.);
- 1.5.4. Целевое назначение (категория): земли поселений;
- 1.5.5. Разрешенное использование земельного участка Арендатором: строительство многоэтажного жилого дома 4-5-3г;
- 1.6. Границы земельных участков, (установленные границы сервитутов обременения) обозначены на плане земельных участков, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приведенная характеристика земельных участков является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

Сдача земельных участков в аренду не влечет передачи права собственности на них. Выкуп арендованных земельных участков может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.7. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.8. Настоящий договор распространяется на правоотношения, возникшие с 25 октября 2006 года.

1.9. Срок аренды устанавливается по 25 октября 2009 года.

2. Арендная плата.

2.1. Величина ежемесячной арендной платы за пользование земельными участками определяется согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы и вносится на р/с 40101810800000010001 Код 16611105012050000120 ГРКЦ НБ РТ банк России БИК 049205001, УФК МФ РФ по РТ, ИНН 1655043430 (Минземимущество РТ), ОКАТО 92415000000, КПП 165501001.

2.2. Арендная плата за использование земельных участков с 30 октября 2006 года по 30 октября 2007 года равняется итоговой цене протокола № 19/1 о результатах торгов (аукциона) от 25 октября 2006 года.

2.3. Арендная плата рассчитывается исходя из Расчета арендной платы являющегося приложением к настоящему договору.

В связи с изменением арендной платы Арендатор обязан в течение 15 дней, со дня получения соответствующего уведомления от Арендодателя, заключить соглашение об изменении договора или перезаключить договор аренды, неявка или отсутствие письменного ответа от Арендатора в установленный срок расценивается Арендодателем как согласие на увеличение размера арендной платы.

2.4. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый месяц не позднее 25 числа текущего месяца.

2.5. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

3. Обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих арендатору пользоваться арендованными земельными участками.

3.1.2. Представлять по требованию Арендатору расчеты по арендной плате и начисления пени.

3.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления земельных участков.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять земельные участки в аренду по акту приема - передачи.

3.2.2. Зарегистрировать за свой счет настоящий договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. Исправно и в установленные сроки перечислять арендную плату в соответствии с настоящим договором, а также в подтверждение оплаты предъявлять копии платежных поручений Арендатору не позднее 5 числа следующего месяца.

3.2.4. Использовать участки исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.2.5. Производить мероприятия в целях охраны земельных участков, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельных участков, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.2.6. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельные участки для осмотра земельных участков и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельных участков, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельных участках.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

4. Изменение и расторжение Договора.

4.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

4.2. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут по решению суда либо в одностороннем порядке Арендодателем в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. В случае если ни одна из сторон в течении 30 дней до даты окончания срока аренды не заявит письменно о расторжении договора, договор считается продленным на 1 год на тех же условиях.

5. Заключительные положения.

5.1. Передача Арендодателем земельных участков Арендатору осуществляется по акту приема - передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.3. Настоящий договор составлен на 4 листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендатора и регистрирующей организации и один экземпляр Арендодателю).

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы.

2. Акт приема - передачи земельного участка.

Платежные и почтовые реквизиты сторон


Арендодатель: Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района (ИНН 1646018212)

Адрес: 423600 г.Елабуга, пр.Нефтяников д.44, Тел. 3-24-90


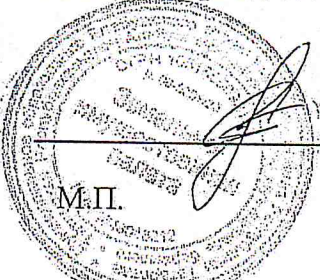
Арендатор: Елабужский жилищно-строительный кооператив «Ваш Дом» (ИНН 1646016286);

Адрес: 423600, г.Елабуга, пр.Мира д.12а, Тел.4-00-99

От имени Арендатора


М.П. 

От имени Арендодателя


М.П.  Р.С.Сахапов

ЧЕРТЕЖ
границ земельного участка, находящегося в пользовании арендаторов
ЕЖСК «Ваш дом»

Согласно кадастровых планов земельных участков

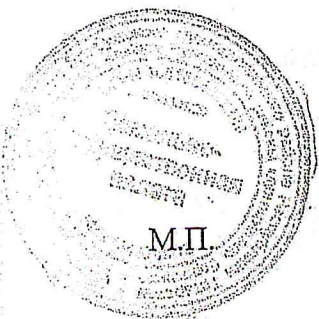
№ 02-2006-3162 от 17.10.06г.

№ 02-2006-3161 от 17.10.06г.

№ 02-2006-3160 от 17.10.06г.

№ 02-2006-3158 от 17.10.06г.

№ 02-2006-3159 от 17.10.06г.



И.о.председателя Земельно-имущественной палаты
Елабужского муниципального района



Р.С.Сахапов

3

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г.Елабуга

от «30» октября 2006г.

Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района в лице И.о. председателя Сахапова Р.С., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Елабужский жилищно-строительный кооператив «Ваш Дом» (ИНН 1646016286) в лице председателя Кузнецова Ю.А., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды № ТО-06-071-0536 от «30» октября 2006 г. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельные участки.


2. Земельные участки передаются настоящим актом, расположенные по адресу: г.Елабуга, мкр-н 4-5:

- кадастровый номер 16:47:00 00 00:0077, общей площадью: 3204 м² (три тысячи двести четыре кв.м.);
- кадастровый номер 16:47:00 00 00:0076, общей площадью: 1511 м² (одна тысяча пятьсот одиннадцать кв.м.);
- кадастровый номер 16:47:01 01 09:0119, общей площадью: 3181 м² (три тысячи сто восемьдесят один кв.м.);
- кадастровый номер 16:47:01 01 09:0117, общей площадью: 2399 м² (две тысячи триста девяносто девять кв.м.);
- кадастровый номер 16:47:01 01 09:0118, общей площадью: 1681 м² (одна тысяча шестьсот восемьдесят один кв.м.).

3. Площадь, разрешенное использование и местонахождение земельных участков указано в договоре аренды.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается «Арендодателю», второй экземпляр «Арендатору», третий в регистрирующую организацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель  Р.С.Сахапов

Арендатор  Ю.А.Кузнецов



Приложение

к договору аренды №ТО-06-071-0508 от "30" октября 2006 г.

о применении арендных ставок согласно постановления КМ РТ
№ 436 от 21.06.2000 года

[illegible]