

8 4-5-36
4-5-37
г. Елабуга

ДОГОВОР № 05-01/13

**о передаче (перенайме) прав и обязанностей по договору аренды
земельных участков, находящихся в государственной собственности**

г. Елабуга

«1» апреля 2013г.

Елабужский жилищно-строительный кооператив «Ваш дом», в лице председателя Кузнецова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания», в лице генерального директора Ахметгареева Ильдара Равиловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Правопреемник", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендатор» передает свои права и обязанности «Правопреемнику» по договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности № ТО-06-071-0536 от «30» октября 2006 года в отношении земельных участков со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:47:01 01 09:0117;

1.1.2. Местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5;

1.1.3. Общая площадь: 2399 м² (Две тысячи триста девяносто девять кв.м.);

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли поселений;

1.1.5. Разрешенное использование земельного участка Субарендатором: строительство многоэтажного жилого дома 4-5-3в;

1.2.1. Кадастровый номер: 16:47:01 01 09:0118;

1.2.2. Местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5;

1.2.3. Общая площадь: 1681 м² (Одна тысяча шестьсот восемьдесят один кв.м.);

1.2.4. Целевое назначение (категория): земли поселений;

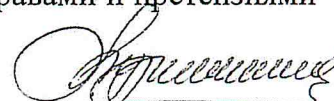
1.2.5. Разрешенное использование земельного участка Субарендатором: строительство многоэтажного жилого дома 4-5-3г;

1.3. Указанный земельный участок принадлежит «Арендатору» на основании договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности №ТО-06-071-0536 от «30» октября 2006 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан 15.11.2006г., номер регистрации 16-16-26/011/2006-203.

1.4. В соответствии со ст.22 Земельного кодекса РФ и ст. 621 Гражданского кодекса РФ срок действия вышеуказанного договора аренды продлен на неопределенный срок.

1.5. На передаваемом земельном участке не имеется строений и сооружений принадлежащих ЕЖСК "Ваш дом".

1.6. Арендатор гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог знать.



1.7. Стороны пришли к соглашению, что право аренды земельных участков передается за плату. Цена настоящего договора составляет 2 040 000 (Два миллиона сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18% в размере 311 186,44 руб., которые перечисляются на расчетный счет ЕЖСК «Ваш дом», ИНН 1646016286 КПП 164601001, р/с 40703810009020001549 в ОАО «АК БАРС» банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805.

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

2.1. «Арендатор» обязуется уведомить Арендодателя (собственника земельных участков) о подписании настоящего договора с «Правопреемником».

2.2. «Арендатор» обязуется передать «Правопреемнику» все необходимые документы, связанные с арендой земельного участка, а именно: заверенная печатью и подписью «Арендатора» копия договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности № ТО-06-071-0536 от 30.10.2006г.; оригиналы кадастрового плана земельных участков.

2.3. «Арендатор» обязуется заполнить (подписать) соответствующие заявления для регистрации настоящего договора в учреждениях осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. «Арендатор» обязуется освободить земельные участки от своего имущества в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВОПРИЕМНИКА.

3.1. «Правопреемник» принимает все права и обязанности по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №ТО-06-071-0536 от «30» октября 2006 года в отношении земельных участков, с кадастровыми номерами 16:47:010109:0117 и 16:47:010109:0118, в том числе с правом использования их по назначению, предусмотренному договором аренды и обязанностью своевременно вносить платежи за землю (в соответствии с земельным законодательством).

3.2. «Правопреемник» обязуется перечислить всю сумму, указанную в п. 1.7. в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора и предъявления «арендатором» счета на оплату.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

4.2. Настоящий договор, может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке «Арендатором» в случае, если «Правопреемник» не выполнит своих обязательств по оплате цены настоящего договора. В указанном случае расторжение происходит путем письменного уведомления «Арендатором» «Правопреемника» о намерении расторгнуть договор и предъявления данного уведомления в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Действие настоящего договора распространяется только на земельные участки, указанные в параграфе 1 настоящего договора.

5.2. Передача земельного участка «Правопреемнику» осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Все ранее заключенные договора, предмет которых совпадает с предметом настоящего договора, считаются расторгнутыми и стороны в дальнейшем руководствуются положениями данного договора.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан на трех листах в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Елабужский жилищно-строительный кооператив «Ваш дом» (ЕЖСК «Ваш дом»)

423602, Республика Татарстан, г.Елабуга, Окружное шоссе, 21, а/я 322

ИНН 1646016286 / КПП 164601001

р/с 40703810009020001549 в ОАО «Ак Барс» банк, г.Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Тел. 8 (85557) 3-24-82

Председатель


М.П.



/Ю.А.Кузнецов/

Правопреемник:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания»

423814, Республика Татарстан, г.Наб.челны, проспект Московский, д.82

ИНН 1650121364 / КПП 165001001

р/с 40702810105020002388 в ОАО «Ак Барс» банк, г.Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Генеральный

директор



/И.Р.Ахметгареев/

Согласовано:

Председатель земельно-имущественной палаты

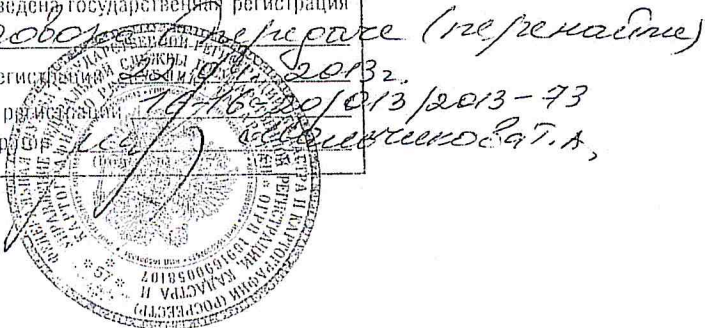
Елабужского муниципального района РТ




М.П.

/Р.Н.Аюпов/

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 19.01.2013
Номер регистрации 74-16-001/2013-73
Регистратор И.С. Савицкая



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Елабуга

от «11» апреля 2013 г.

Елабужский жилищно-строительный кооператив «Ваш дом», в лице председателя Кузнецова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания», в лице генерального директора Ахметгареева Ильдара Равиловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Правопреемник", с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № 05-01/13 от «11» апреля 2013г. «Арендатор» передает, а «Правопреемник» принимает права аренды земельных участков со следующими характеристиками:

1.1. кадастровый номер: 16:47:010109:0117; общая площадь 2399 м²; местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5.

1.2. кадастровый номер: 16:47:010109:0118; общая площадь 1681 м²; местонахождение: г.Елабуга, мкр-н 4-5.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора №05-01/13 от «11» апреля 2013г.

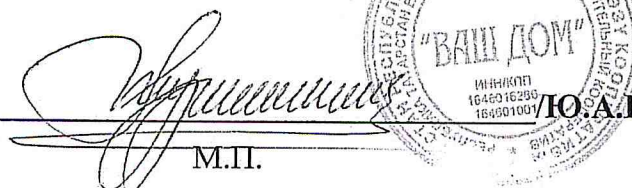
3. Настоящий акт составлен и подписан на трех листах в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию сделок с недвижимостью.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Елабужский жилищно-строительный кооператив «Ваш дом»


Председатель


М.П. /Ю.А.Кузнецов/

Правопреемник:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания»

Генеральный
директор


/Ахметгареев И.Р./

Всего проиндексировано
печатью 3
Регистратор
Подпись



4-5-36
4-5-37
г. Елабуга

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору аренды земельных участков,
находящихся в государственной собственности
№ ТО-06-071-0536 от 30.10.2006г.

город Елабуга РТ

26 апреля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ахметгареева Ильдара Равиловича, действующего на Устава, с одной стороны, и Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Аюпова Рафиля Наилевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь ст. 22 Земельного кодекса РФ и Договором № 05-01/13 о передаче (перенайме) прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от 11.04.2013г., зарегистрированного 22.04.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан за номером 16-16-20/013/2013-73, пришли к соглашению о внесении в Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности № ТО-06-071-0536 от 30.10.2006г. (далее по тексту – Договор) следующих изменений:

«Срок аренды установить по 31 декабря 2018 года в отношении следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок общей площадью 2 399 (две тысячи триста девяносто девять) квадратных метров, имеющий кадастровый номер 16:47:01 01 09:0117, расположенный по адресу: РТ, г. Елабуга, мкр-н 4-5, разрешенное использование земельного участка – строительство многоквартирного жилого дома 4-5-3в;

1.2. Земельный участок общей площадью 1 681 (одна тысяча шестьсот восемьдесят один) квадратных метров, имеющий кадастровый номер 16:47:01 01 09:0118, расположенный по адресу: РТ, г. Елабуга, мкр-н 4-5, разрешенное использование земельного участка – строительство многоквартирного жилого дома 4-5-3г».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. Настоящее Соглашение составлено и подписано Сторонами в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в делах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«Арендатор»

ООО «Жилищная инвестиционная
компания»

Юридический адрес: 423814, РТ, г. Набережные
Челны, пр. Московский, д. 82

ИНН/КПП 1650121364/165001001

Генеральный директор



И.Р. Ахметгареев



«Арендодатель»

Земельно-имущественная палата

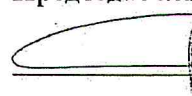
Елабужского муниципального района

Юридический адрес: 423600, РТ, г. Елабуга,

Пр-т Нефтяников, д. 44

ИНН 1646018212

Председатель



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

ген. соименные

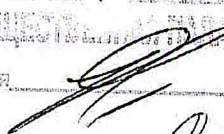
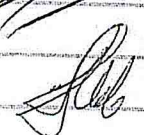
Дата регистрации 31.05.2013

Номер регистрации 16-16-20/015/2013-297

Регистратор М.Т.Тамбиев

(Ф.И.О.)



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБА	
Зам. председателя	
Юрисконсульт	
Нач. отдела	
Исполнитель	